



FA BENE ALL'IMMOBILIARE

Hai l'anima
imprenditoriale?

Diventa un consulente immobiliare indipendente
ed entra a far parte della nostra Rete!





SOMMARIO

Il modello iad

- ♥ **iad**, il Player del settore
che "Fa bene all'immobiliare" 4
- 🏠 **Consulente immobiliare:**
una carriera di successo 7
- ▣ **Informazioni** sull'inserimento in **iad**
e sulle procedure amministrative 9
- 👍 **Supporto** in ogni fase
del tuo percorso 10

Diventa consulente immobiliare

- 💰 Una **retribuzione competitiva**
e commisurata al tuo impegno 13
- 🤝 **Sponsorizzazione:** il punto di partenza
per la tua indipendenza finanziaria 14
- 👍 **iad**, molto più di un lavoro 16
- ⭐ Incontra **i nostri pionieri** 20

iad, il Player del settore che "Fa bene all'immobiliare"

Dalla sua creazione, **iad** è stata un successo e si è affermata come l'occasione ideale per cambiare la vita di molte persone.

iad ha una storia incredibile! Fondata nel 2008 in un garage a Seine-Port, continua ancora oggi ad inseguire il suo obiettivo: diventare la rete immobiliare globale più innovativa che supporta gli acquirenti nel processo di compravendita sia a livello nazionale che internazionale.

Oggi, siamo molto orgogliosi di poter dire che **iad è il player del settore che "Fa bene all'immobiliare"**. Il nostro modello di business, unico nel suo genere, sta vivendo una crescita significativa e sviluppando il suo pieno potenziale in tutto il mondo.

E se domani facessi anche tu parte di questa rete di consulenti immobiliari? Offriamo a migliaia di persone l'opportunità di dare una svolta alla propria carriera, diventando il capo di sé stessi. Questa nozione molto attuale di imprenditorialità è essenziale nella storia di iad perché mette le persone al centro del progetto.



In **iad**, abbiamo 4 pilastri fondamentali che operano in totale armonia e rendono unico il nostro modello.



1 Imprenditorialità

Offriamo a migliaia di persone l'opportunità di cambiare vita e avere successo come imprenditori, affiancati dal supporto professionale della sede centrale e formazione professionale.

Immobiliare 2

Forniamo un servizio essenziale per qualcosa della quale tutti hanno bisogno. Il nostro lavoro è significativo, i nostri consulenti rendono realtà i vostri progetti immobiliari.



3 Community

iad è una community di imprenditori indipendenti basata su un modello collaborativo supportato dalla sponsorizzazione di nuovi candidati.



Internazionalità 4

Vediamo lo **sviluppo immobiliare ed imprenditoriale come un'opportunità "senza confini"**. Stiamo già lavorando e supportando con clienti e consulenti in 8 Paesi del mondo!



Questi **4 pilastri essenziali** sono legati alle nuove tecnologie e alla formazione, fornendo un supporto ottimale e completo per tutti i nostri consulenti!



Tecnologia

In **iad**, sviluppiamo i nostri strumenti digitali, in linea con le esigenze del business e le esigenze quotidiane di consulenti, clienti e dipendenti. Questo bisogno di innovazione ci ha consacrato come uno delle **società unicorno d'Europa e leader nel Proptech**.

Formazione

In **iad**, non smetterai mai di imparare, grazie al nostro programma di formazione completo che accompagna la rete in ogni fase del percorso. Che tu provenga o meno da un background immobiliare, seguirai con tutti i consulenti **un programma di formazione** su misura **che garantisce professionalità e sviluppo della tua carriera**.



Consulenti immobiliari: una carriera di successo

I tuoi task futuri:

- Acquisire nuovi incarichi
- Commercializzazione degli immobili del tuo portafoglio
- Organizzazione delle visite e raccolta delle proposte/dei feedback
- Comunicare e negoziare
- Fornire supporto e guida ai tuoi clienti durante la fase di transazione

Le skills necessarie:

Per essere un agente immobiliare **hai bisogno della licenza**, conseguita dopo l'apposito corso professionalizzante. Se non provieni dal settore immobiliare, **iad Italia** ti guiderà nel conseguimento della licenza grazie alle partnership con diverse scuole di formazione professionale in Italia e ai corsi di formazione lato mestiere gratuiti forniti dalla sede centrale. Inoltre, grazie al tuo Sponsor, continuerai a formarti sul campo sia durante il periodo di studio, sia quando inizierà la tua avventura da agente immobiliare.

Skills professionali:



- **Avere un'ottima comprensione degli aspetti tecnici:** gestione delle transazioni, procedure legali, ecc. (a **iad**, *ti formiamo e ti accompagniamo dalla A alla Z su tutti questi argomenti*)



- **Costruire e fornire una strategia di crescita proattiva** (*grazie ai nostri strumenti digitali e al supporto dei nostri team locali sul campo, otterrai una profonda conoscenza del tuo mercato locale*)

Skills personali:

- 👉 Diplomazia
- ❤ Eccellenti capacità interpersonali e di ascolto
- 👍 Spirito competitivo
- ⭐ Amare le sfide



Informazioni sull' inserimento e sulle procedure amministrative

La creazione di una società e le procedure amministrative spesso possono essere complicate ma con **iad** sarà tutto più che semplice! Di seguito trovi gli step principali e la procedura per iniziare la tua avventura imprenditoriale in **iad**!

Status del consulente immobiliare in Italia

Per diventare un mediatore immobiliare in Italia occorre frequentare dei corsi legalmente riconosciuti, online o in presenza, la cui durata minima è stabilita dalle Camere di Commercio, durante i quali verranno approfondite tutte le tematiche di settore, e superare un Esame per il conseguimento della licenza.



Nota bene

È possibile unirsi al network **iad** come collaboratori durante il percorso formativo per mediatori immobiliari, in quanto il nostro Network supporta i membri con moduli di formazione gratuiti e con partnership e convenzioni con le migliori scuole per mediatori immobiliari in Italia.



Procedure amministrative

Il consulente immobiliare indipendente può, attraverso il contratto di licenza d'uso, utilizzare il marchio **iad** e gli strumenti da esso forniti.

Per aderire alla Rete **iad** e avere accesso a un pacchetto di servizi e strumenti tecnologici esclusivi, il canone mensile è attualmente di 165€ + IVA.

Sono inclusi il supporto amministrativo e commerciale di un Account manager dedicato, una piattaforma di servizi online esclusivi (**Playiad**), la diffusione degli annunci su numerosi portali immobiliari, supporti di comunicazione e partnership strategiche.

Per poter cominciare la tua attività di agente immobiliare in iad Italia, oltre ad aver superato l'esame, è necessario compiere tutti gli adempimenti previsti dalla Legge, tra cui aprire la posizione e dichiarare l'inizio dell'attività (**SCIA**) in Camera di Commercio.

Una volta completati questi passaggi, il Team amministrativo procederà al tuo inserimento con contratto all'interno del nostro Network.



Supporto in ogni fase del tuo percorso

Consulenti immobiliare non si nasce, si diventa! E noi sappiamo come fare. Grazie al nostro supporto su misura per ogni passo della tua avventura imprenditoriale, sarai affiancato e guidato per avere una carriera di successo nel settore.

Supporto personalizzato grazie al tuo Sponsor



Durante il tuo inserimento sarai accompagnato dal tuo Sponsor, un vero e proprio mentore che sarà il tuo punto di riferimento per la tua avventura **iad**.

Per renderti autonomo nell'attività quotidiana, il tuo Sponsor ti affiancherà durante le fasi di formazione iniziale. **L'obiettivo** di questo programma è quello di consentirti di acquisire **le basi della professione di consulente immobiliare indipendente** sia in aula che sul campo.

Un programma di formazione completo e su misura

E-learning: la iad università Online

L'università Online offre una serie di moduli didattici combinati con video per aiutarti ad acquisire le basi e approfondire le tue conoscenze, **nonché una serie di test per convalidare ciò che hai imparato**.



Questo ti darà le competenze chiave necessarie per **diventare un consulente immobiliare**:



PROPRIETÀ
RESIDENZIALI



NUOVE
COSTRUZIONI



AFFITTI
RESIDENZIALI



ATTIVITÀ
COMMERCIALI



NO
DISCRIMINAZIONE



ETICA
PROFESSIONALE

Formazione in aula

Dalla **sede centrale iad Italia**, condividiamo competenze e conoscenze attraverso la formazione aziendale, workshop e corsi avanzati durante tutto l'anno.

strumenti esclusivi, servizi e partnership per sviluppare la tua attività di consulenza immobiliare

iad ti fornisce strumenti digitali innovativi e risorse sulla piattaforma **Playiad** per supportare la tua attività quotidiana, in modo che tu possa concentrarti esclusivamente sulla crescita del tuo Business.

Diventa un consulente immobiliare iad per 165 € / mese.

Affiancamento e formazione costante



Un account manager dedicato per facilitare le procedure amministrative.



I dipartimenti della sede (legal, Marketing&Comunicazione, Digital, IT ecc.)



Università online 24/7



Poli di formazione in tutta Italia

Trova clienti vicini a te



Un tool per aiutarti a trovare clienti vicino a te.



Valutatore immobiliare con geolocalizzazione



Tool per la creazione di incarichi e annunci



Una selezione di partner per promuovere al meglio gli immobili dei tuoi clienti

Valorizza le tue proprietà



La diffusione dei tuoi annunci su tutti i maggiori portali nazionali e internazionali



Uno store con prodotti e gadget personalizzabili



Una piattaforma digitale per gestire la tua visibilità locale



Una pagina business dedicata

Incrementa la produttività



Una membership Google Workspace Business Plus inclusa



Firme digitali illimitate



Strumenti di gestione amministrativa e finanziaria



Strumenti di gestione del team



propertips by **iad**: Un'app internazionale per ricevere segnalazioni immobiliari e lead venditore.





Remunerazione competitiva e commisurata sul tuo impegno

Per seguire lo sviluppo della tua carriera e consentirti di raggiungere la libertà finanziaria, iad ha istituito tre fonti di reddito.

1 Provvigioni fino all'87,8%

La percentuale di remunerazione dell'87,8% verrà corrisposta per un fatturato di produzione personale eccedente i 70k IVA esclusa. Ad un fatturato di produzione pari o inferiore ai 70K IVA esclusa corrisponderà una percentuale di remunerazione pari al 69%.

Primo scenario

Acquisisci l'incarico e vendi l'immobile



Secondo scenario

Acquisisci un mandato, ma un altro consulente trova il compratore per finalizzare la vendita



2 Le performance della tua organizzazione

Un'entrata sulle provvigioni su 5 livelli

In **iad**, hai la possibilità di sviluppare la tua impresa commerciale grazie alla sponsorizzazione. Come Sponsor, supporterai i tuoi associati nella loro crescita nell'immobiliare. Formando e affiancando la tua organizzazione, potrai ricevere un'entrata grazie ai loro successi e ai fatturati generati dalle transazioni. Infatti, quando un consulente della tua organizzazione concluderà una transazione, emergerà un fatturato per **iad** che, senza nulla togliere al consulente, riconoscerà un premio di fatturato (*commissione di sponsorizzazione*) allo Sponsor.

3 Segnalazioni di business

12% della commissione realizzata dalla vendita

La segnalazione di business è un'altra possibilità nel settore immobiliare. Infatti, molti dei nuovi associati **iad** che cambiano carriera, iniziano come segnalatori. Conosci qualcuno che sta vendendo/cercando un immobile e segnali il contatto ad un consulente **iad**. Se la transazione viene conclusa, riceverai il 12% della provvigione del consulente a cui hai segnalato l'immobile, IVA esclusa. Per esempio: su un immobile dal valore di 300.000€, tasse escluse, per il quale la provvigione è 10.000€ IVA esclusa, riceverai 1.200€ i.e.

Resta inteso che l'attività di mediazione verrà sempre effettuata da un agente immobiliare abilitato che gestirà integralmente la segnalazione.

Sponsorizzazione: il punto di partenza per la tua indipendenza finanziaria

Il sistema di sponsorizzazione **iad mette le persone al centro del modello** grazie alla Rete. Il principio è semplice: fai crescere il tuo Business animando e sviluppando il tuo Team!



Nota bene

Non c'è nessun requisito di gestione tra te e i tuoi associati, tuttavia, come Sponsor, avrai un impegno nei loro confronti: accompagnarli durante il loro viaggio (*basi della professione, cultura iad, evoluzione...*).

Sponsorship: come funziona?

Le persone che avrai sponsorizzato e formato, a loro volta svilupperanno la loro (e di conseguenza anche la tua) impresa commerciale. Crescerai professionalmente con i tuoi ritmi per il raggiungimento della libertà finanziaria. La tua impresa commerciale crescerà in linea con i tuoi obiettivi e starà a te sceglierli e creare il tuo Business Plan.

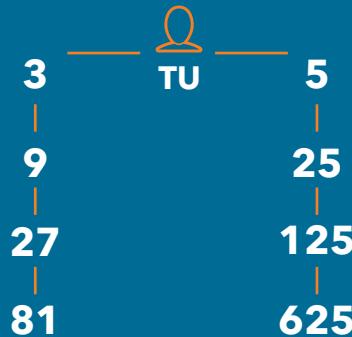
Hai seguito personalmente solo i primi 3 associati **ma sei pagato sul fatturato dei 363 consulenti*** della tua Rete

Fai da Sponsor a 3 persone

Li aiuti a sponsorizzare altre 3 persone

Li formi per sponsorizzare a loro volta altre 3 persone

Li aiuti a formare i loro associati per sponsorizzare altre 3 persone



Hai seguito personalmente solo i primi 5 associati **ma sei pagato sul fatturato dei 3905 consulenti*** della tua Rete

Fai da Sponsor a 5 persone

Li aiuti a sponsorizzare altre 5 persone

Li formi per sponsorizzare a loro volta altre 5 persone

Li aiuti a formare i loro associati per sponsorizzare altre 5 persone



Facciamo un esempio:

Antonio ha appena aderito a **iad**

È sponsorizzato da **Sofia**, che lo accompagnerà durante tutta la sua esperienza, oltre ai corsi di formazione **iad**.

Quando **Antonio** farà la sua prima vendita completa, riceverà una **commissione del 69% da iad**.

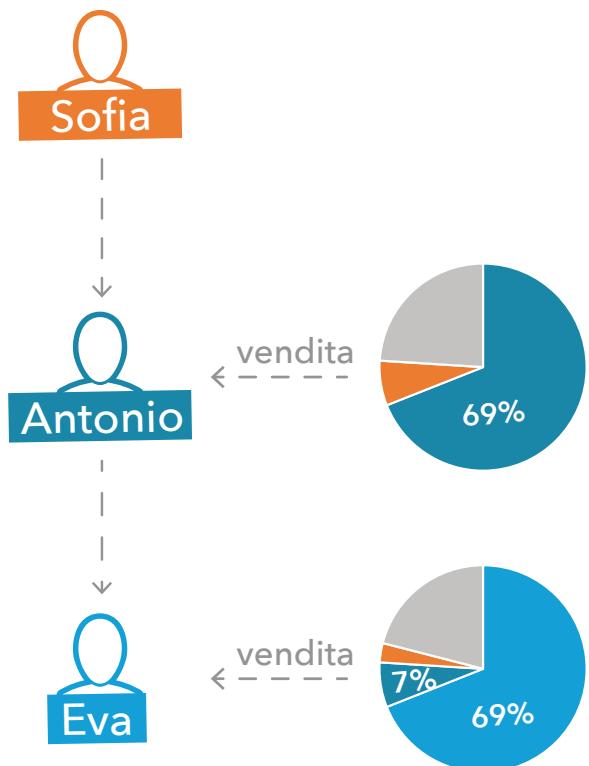
Sofia riceverà **una commissione del 7% da iad**.

Dopo un po' di tempo, e quando sarà sufficientemente formato, **Antonio** potrà iniziare a sviluppare la propria squadra facendo da Sponsor a nuovi consulenti immobiliari che a sua volta accompagnerà nel percorso.

Antonio sponsorizzerà, quindi, **Eva** che diventerà sua associata.

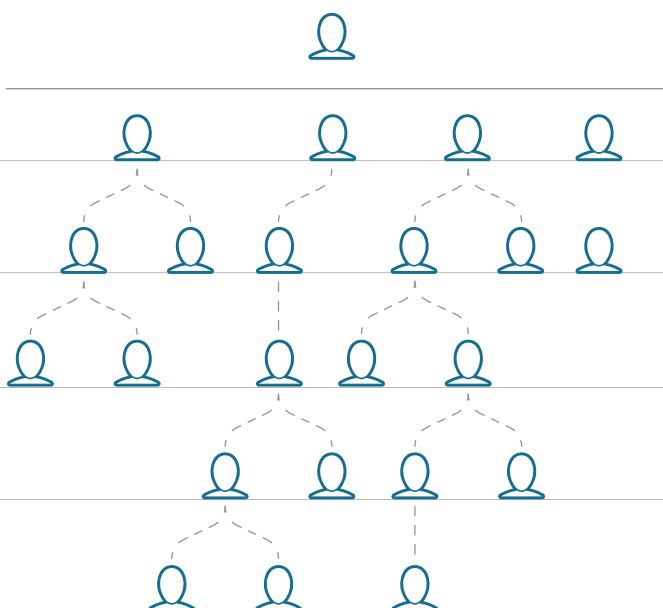
La accompagnerà e la formerà sul campo e quando **Eva** farà una vendita, **riceverà il 69% della commissione da iad, Antonio riceverà il 7% e Sofia il 3%**.

Sofia sarà dunque remunerata sulle vendite dei suoi affiliati e questo modello è valido su 5 livelli di profondità per il suo Team di associati.



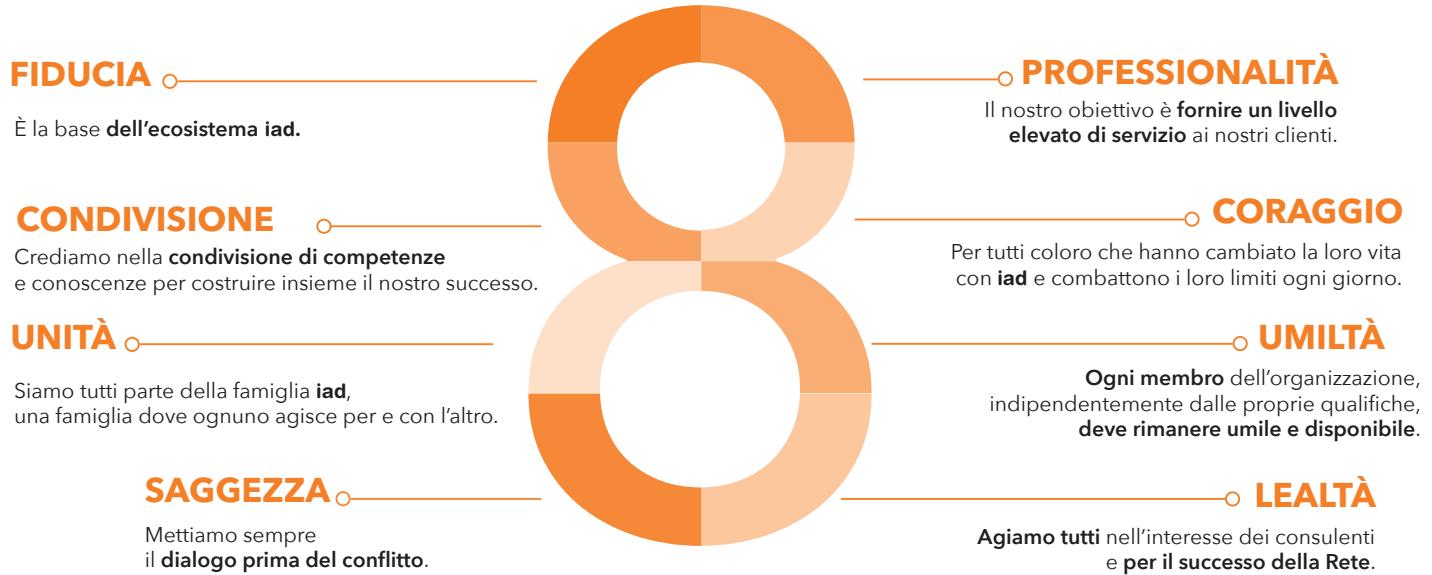
Il piano di remunerazione è composto **da 5 livelli** ognuno dei quali è commissionato come segue per ogni:

- 1st livello = 7%
- 2nd livello = 3%
- 3rd livello = 1,5 %
- 4th livello = 0,5%
- 5th livello = 0,2%



Condividere i valori

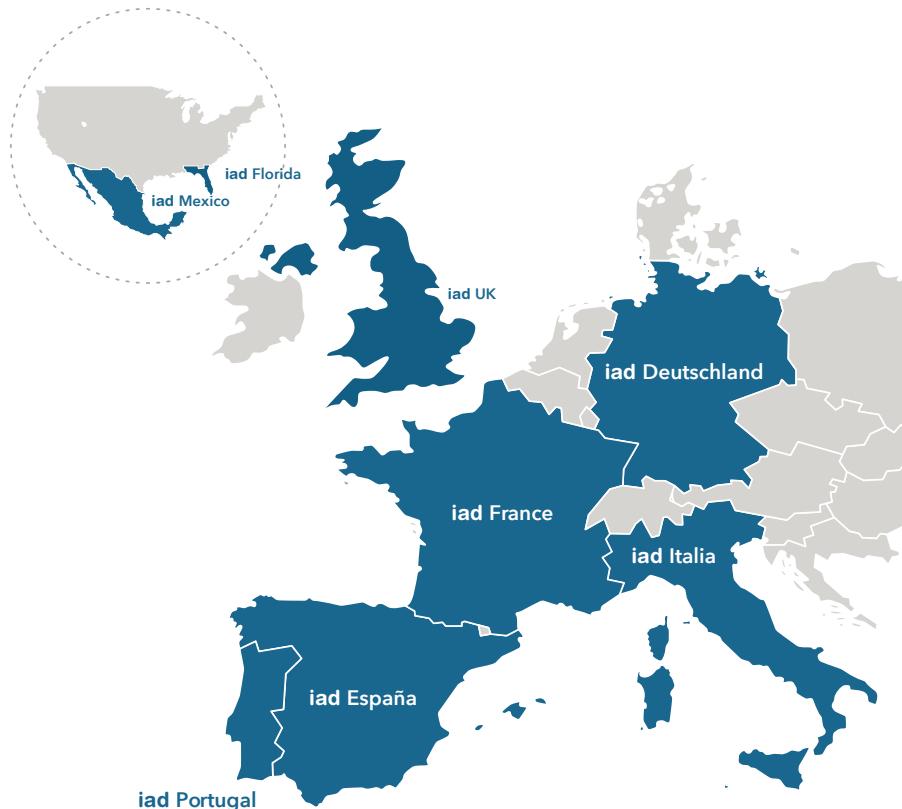
In **iad**, siamo uniti dalla stessa passione e ci affidiamo a valori forti per lavorare in totale armonia e fornire un livello ottimale di servizio ai clienti che accompagneremo nei loro progetti di vita!



Una rete immobiliare internazionale

In linea con le aspirazioni di molti imprenditori di oggi, in **iad** vediamo il mercato immobiliare di domani senza alcun limite. È quindi possibile per tutti creare squadre internazionali.

Oggi presente in **Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Messico, Stati Uniti e Regno Unito**, il nostro modello offre a tutti la possibilità di espandersi oltre i propri confini nazionali! Tutti i processi e gli strumenti sono a vostra disposizione per facilitare l'integrazione di un consulente iad all'estero come arricchimento professionale e personale.



Gli eventi iad, un momento di condivisione all'interno della Rete

Per incoraggiare l'unità, unire il Team e celebrare i risultati, organizziamo diversi eventi ogni anno (*Convention Nazionale, CAP Management&Leadership, Boot Camp, Network Days...*)

Questi incontri sono veri momenti di condivisione, molto attesi da tutta la Rete **iad!**



Cap Management & Leadership - Palais des Festivals de Cannes



National Convention
- Disneyland Paris



iad building
- Barrière Hôtel in La Baule

iad offre:

Più
OPPORTUNITÀ

Più
SUPPORTO

Più
SKILLS

Più
LIBERTÀ



FA BENE ALL'IMMOBILIARE

Incontra i **nostri pionieri**



"Dopo 12 anni nel settore immobiliare nel Regno Unito, mi sono stancato dell'equilibrio poco equo su come il successo viene condiviso tra manager e consulenti immobiliari e ho deciso di trasferirmi in Francia per iniziare una nuova vita. Nel 2016, ho incontrato iad e amato il suo modello libero, indipendente e la cultura di questa azienda che mette le persone al centro del business. Ho deciso di dare al settore immobiliare una seconda possibilità."

Dopo essere stato un produttore top in Francia e aver costruito la mia squadra, ora sono pronto a tornare in patria e aiutare iad per il suo lancio di successo nel Regno Unito!"

Nicholas LE NY CLARKE, iad UK



Per unirti alla **Rete iad** o saperne di più visita il nostro sito:
www.join-iad.it

iad Italia Servizi S.r.l.
Capitale Sociale € 600.000,00 interamente versati - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano Numero R.E.A.
2501502
C. Fiscale 10058850966 e P.IVA n° 13158440969 | Sede Legale: Piazza della Repubblica, 32, 20124 Milano
www.iad-italia.it